

Date : 03.09.2025

chirag Infraprojects Pvt. Ltd.
REC/MB

To
Resident Executive Engineer
Mumbai Board, 407, 3rd Floor,
MHADA, Bandra (East),
Mumbai – 400 051.

Sub.:- Consent Letter for **Occupation Certificate** for Proposed Redevelopment of existing property "**VIJAYI JWALA CO-OPRATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**, Building No. 8, Situated at CTS No. 217 (PT), Village Pahadi, Shastri Nagar, Goregaon (West), Mumbai 400104".

Ref. :- Your Letter No. 955/2025 dtd 13.05.2025

Sir,

With reference to above subject matter, we are herewith enclosed and submitted to you registered UNDERTAKING Under Registration No. MBI 16-14070-2025 dated 03.09.2025.

This for your kind information & record

Kindly do the needful

Thanking You.
Yours faithfully,

M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.



Director / Authorised Signatory



324/14070

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 03, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

11:03 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11882 दिनांक: 03/09/2025

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मबई 16-14070-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मादर करणान्याचे नाव: मेसर्स चिराग इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मूलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 2600.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

11:23 AM ह्या वेळेस मिळेल.


मह. द. नि. मंडई 16
सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - १६

बाजार मूल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0825265510221 दिनांक: 03/09/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007667962202526E दिनांक: 03/09/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





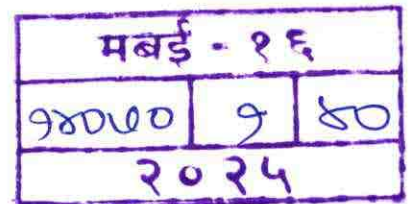
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007667962202526E	BARCODE			Date	26/08/2025-13:59:37		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name MBI-21_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21					Full Name		VIJAYIJWALA CHSL BLD 08			
Location MUMBAI										
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		VIJAYIJWALA CHSL BLD 08			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030045501 Stamp Duty				500.00	Road/Street		NEW SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST			
0030063301 Registration Fee				1000.00	Area/Locality		MUMBAI			
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any) SecondPartyName=MHADA~					
					Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total				1,500.00	Words					
Payment Details BANK OF BARODA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02003042025082600530		1458051389	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	26/08/2025-14:01:49		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9324604809





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0825265510221

Payment Date : 26/08/2025

Received from **VIJAYIWALA CHSL**, Mobile number **9324604809**, an amount of Rs. **1600/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.

Payment Details

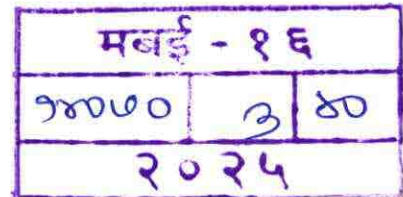
Bank Name : BARB

Receipt Date : 26/08/2025

Bank CIN : 10029762025082609932

REF No. : 8138225833346

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

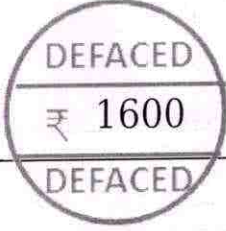
PRN :

0825265510221

Payment Date :

26/08/2025

Received from **VIJAYIWALA CHSL**, Mobile number **9324604809**, an amount of Rs. **1600/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI16-14070-2025** dated **03/09/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name :

BARB

Receipt Date :

26/08/2025

Bank CIN :

10029762025082609932

REF No. :

8138225833346

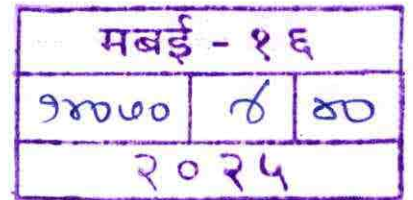
Deface No. :

0825265510221D

Deface Date. :

03/09/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



UNDERTAKING

To
Resident Executive Engineer
Mumbai Board, MHADA,
Bandra (East).
Mumbai-400 051.



Sub. :- Proposed Redevelopment of existing property "VIJAYI JWALA CHSL, Building No. 8, Situated at CTS No. 217 (PT), Village Pahadi, Shastri Nagar, Goregaon (West), Mumbai 400104".

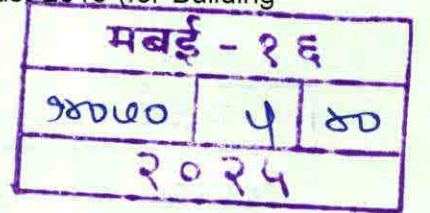
- Payment of stamp duty paid by the Developer

Ref. :- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.

2) Hon. VP & CEO/A's circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021

I, Mr. Arun Moolchand Jain, Director of M/S. CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD., having registered address at C-7, Office No. 101/102, Poorti Vihar Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., 1st Floor, Opp. Sidharth Hospital, Shastri Nagar, Goregaon (West), Mumbai – 400104, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 08th August 2016 (for Building No. 8) with the Society.

We do hereby undertake as under:-



1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 1045.18sq.mtrs. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 1045.18sq.mtrs. to the flat purchasers and 00.00sq.mtrs. for fungible area.



[Handwritten signature]

- 2 The benefit passed to the flat purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

New Purchasers List

Sr. No.	Flat No.	Reg. in	Area Sq.Mtr	Reg. Date	Stamp Duty	Reg. Charge	Name	Developer
1	301	BRL-1	45.28	10.06.2022	4,36,000.00	30,000.00	MRS. SHEETAL NITIN PANCHAL AND MRS. SHANTABEN RAMANLAL PANCHAL	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
2	304	BRL-1	45.29	05.02.2025	4,63,000.00	30,000.00	MR. SACHIN LAXMILAL JAIN AND MRS. SONAL SACHIN JAIN	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
3	501	BRL-1	45.29	22.12.2023	4,80,000.00	30,000.00	MR. GURUKUMAR MALLAYA VANKALA	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
4	504	BRL-1	45.29	24.05.2024	5,43,000.00	30,000.00	MS. AARTI PRAKASH KHOT	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
5	604	BRL-1	45.29	15.03.2024	4,91,500.00	30,000.00	MR. HENRY RODRIGUES AND MRS. ANJALI JENNIFER HENRY RODRIGUES	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
6	701	BRL-1	45.28	07.11.2024	4,68,600.00	30,000.00	MR. PUKH RAJ	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
7	801	BRL-1	45.29	18.04.2024	4,68,000.00	30,000.00	MR. ARVIND KUMAR AGARWAL AND MRS. KSHMA ARVIND AGARWAL	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
8	901	BRL-1	45.28	12.09.2022	4,58,000.00	30,000.00	MR. DHANANJAY GANPAT RANE	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
9	904	BRL-1	45.29	10.11.2022	4,58,000.00	30,000.00	MR. MAKARAND HEMANT KUMBHAR AND MRS. ALKA HEMANT KUMBHAR	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
10	1004	BRL-1	45.28	16.10.2024	4,91,600.00	30,000.00	MRS. VARSHA RAMESH PATIL	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
11	1004	BRL-1	45.29	06.03.2023	4,58,000.00	30,000.00	MR. PRAMOD GOVIND PASHTEKAR	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
12	1204	BRL-1	45.29	18.10.2022	4,79,700.00	30,000.00	MR. PRASAD GANESH CHANDORKAR AND MRS. MEENAKSHI PRASAD CHANDORKAR	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
13	1401	BRL-1	62.56	17.12.2024	7,65,800.00	30,000.00	SMT. SUSHILA GOPAL SINGH	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
14	1402	BRL-1	65.63	09.03.2024	7,65,800.00	30,000.00	MR. N. S. GOPALKRISHNAN AND MRS. RENUKA GOPALKRISHNAN	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
15	1404	BRL-1	50.60	24.05.2024	6,24,000.00	30,000.00	MRS. PRITI PRATIK KADAM AND MR. PRATIK PRAKASH KADAM	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
16	1501	BRL-1	63.38	17.12.2024	7,82,900.00	30,000.00	MRS. LALITHA VISHWANATHAN AND MR. VETTANKARAKAV KRISHNAN VISHWANATHAN	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.



Sr. No.	Flat No.	Reg. in	Area Sq.Mtr	Reg. Date	Stamp Duty	Reg. Charge	Name	Developer
17	1502	BRL-1	65.63	30.11.2022	7,29,000.00	30,000.00	Mr. ADITYA DEEPAK GAVASKAR Mrs. SWETA ADITYA GAVASKAR	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
18	1503	BRL-1	65.63	24.01.2023	7,28,800.00	30,000.00	MRS. REENA NIRANJAN THAKUR AND MRS. SHEFALI SHASHI THAKUR	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
19	1602	BRL-1	65.63	30.03.2023	7,29,000.00	30,000.00	MRS. LAXMI BHUMAYYA GAJJAM	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
20	1603	BRL-1	65.63	06.03.2023	7,50,000.00	30,000.00	MR. MANOJKUMAR MURARI SARANG AND MRS APARNA MANOJKUMAR SARANG	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
21	1604	BRL-1	63.38	03.05.2023	7,14,300.00	30,000.00	MR. HEMAN KUNDAN GIRI AND MRS. SAVITA HEMANT GIRI	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
22	1702	BRL-1	65.63	14.07.2023	7,77,200.00	30,000.00	MR. ANIKET VINAYAK MORE AND POORVA ANIKET MORE	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
23	1703	BRL-1	65.63	26.04.2024	7,50,000.00	30,000.00	MR. DEVESH GUPTA AND MRS. RICHA DEVESH GUPTA	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
24	1704	BRL-1	63.38	16.05.2024	7,48,600.00	30,000.00	MRS. ANITA LOUIS ERNANDES AND MR. LOUIS PAUL FERNANDES	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
25	1801	MUMBAI-16	63.38	04.03.2025	7,08,600.00	30,000.00	MR. ABHIJIT KRISHNA VENGURLEKAR	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
26	1802	BRL-1	65.63	11.01.2024	7,94,400.00	30,000.00	MR. HARSHIT MISHRA AND MRS. KANTI MISHRA	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
27	1803	BRL-4	65.63	27.02.2024	7,42,900.00	30,000.00	MR. PARIMAL PRABHAKAR BHOGLE	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
28	1902	BRL-4	65.63	27.02.2024	7,42,900.00	30,000.00	MR. TUSHAR SUBHASH PALAV AND POOJA TUSHAR PALAV	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
29	1903	BRL-1	65.63	03.10.2023	7,77,200.00	30,000.00	MR. SIVADAS KRISHNAN AND MRS. DEEPA SIVADAS	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
30	2002	BRL-4	65.63	18.03.2024	7,94,400.00	30,000.00	MS. PRACHI NANDKISHOR MAHADIK	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
31	2003	BRL-1	65.63	19.06.2023	7,77,000.00	30,000.00	MRS. KHUSHBOO RISHIT CHAUHAN AND RISHIT RAJESH CHAUHAN	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
32	2102	BRL-1	65.64	07.11.2024	8,11,500.00	30,000.00	MRS. SIMRAN RAGHU SINGH	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
33	2203	BRL-1	78.30	09.08.2023	9,00,700.00	30,000.00	MRS. BABLI SUSH SINGH AND MR. SUSHIL KUMAR KRIPAL SINGH	Chirag Infra projects Pvt. Ltd.
			1907.25					

Total Area 1045.18 Sq.Mtrs. (50% benefit Area 1045.18 Sq.Mtrs. + Fungible Area 00.00 Sq.Mtrs.)

3. The said flat purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp duty amount is paid by us i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14 January 2021 vide and same is submitted to your office along with Index-II

4. We have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website <https://chiraginfraprojects.com/#home> as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 27.05.2021.

मबई - १६		
१००००	०	४०
२०२५		



In this regard, herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 3rd Day of September 2025

FOR M/S. CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.

ARnc

DIRECTOR

(Mr. Arun Moolchand Jain)



L.H.T.



Witness. Meenu
3. Lalit & Son
Bulbhar.



मसई - १३		
१४०००	C	६०
२०२५		



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P51800045419**

Project: **VIJAYI JWALA** , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **217(PT)** at **Borivali, Borivali, Mumbai Suburban, 400104;**

1. **Chirag Infraprojects Private Limited** having its registered office / principal place of business at **Tehsil: Borivali, District: Mumbai Suburban, Pin: 400104.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

 - The Registration shall be valid for a period commencing from **18/05/2022** and ending with **31/03/2027** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:18-05-2022 12:46:15

Dated: **18/05/2022**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

मबई - १६		
३००००	८	४०
२०२५		

77

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा.

शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

H३

इतर शरे

बाल-६		
२२४	११८	१०२
१०१६		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२०/०१/२६	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील या आदेश मंजूर अभिन्यास क्र. १००७ अ/एकत्रि/पो.वि./एस.आर. ४१२५ दि. २००७ व शुध्दीपत्र दि. २६/८/२००८ अन्वये पंचभाजनाची न.भू.क्र. २१७ व या (म.का.नं.१५४८९) व ६७२.६० चौ.मी.ची नविन मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर पूर्वप्रमाणे धारक सत्ताप्रकार व आरक्षणाची नोंद केली.		(अस.अ.आर.)	के रफार क्र.५३१०८ साही - 

खरी नक्कल -

मुंबई उपनगर-जिल्हा

241312000
391312000
31090
Asad
S

१००० १००० १००० १०००

संस्कृत प्रशिक्षिका

१. वयस अनुसूचित अतिमाही, मोरेबा

मजई - १६		
१४०७०	१०	४०
२०२५		

324/12447

Tuesday, September 06, 2022
10:22 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 13943 दिनांक: 06/09/2022

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-१-12447-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक मूलचंद के जैन

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 20

रु. 100.00

रु. 400.00

एकूण:

रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

10:37 AM ह्या वेळेस मिळेल.

दु.निबंधक ब्रोरीवली।

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

थह मुख्य निबंधक, जोरीवली रु.
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2706202204418 दिनांक: 06/09/2022

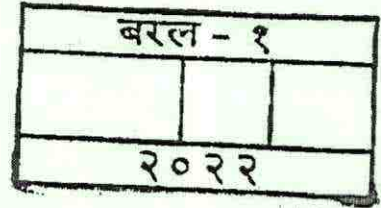
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007319926202223E दिनांक: 06/09/2022

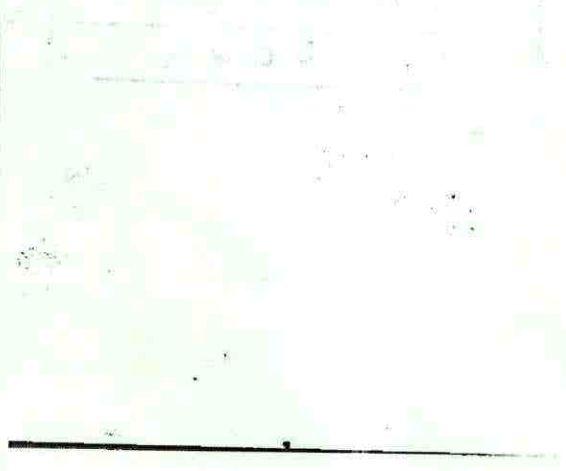
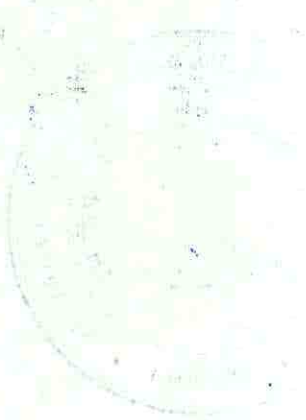
बँकेचे नाव व पत्ता:

M. J. A. U



9/6/2022







CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00731992620223E	BARCODE	Date		05/09/2022-14:24:08	Form ID	48(f)
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
Office Name				BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			
Location				MUMBAI			
Year				2022-2023 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				500.00			
0030063301 Registration Fee				100.00			
Total				600.00			
Fiat/Block No.				SHASTRI NAGAR VIJAYI JWALA BULD 08			
Premises/Building				GOREGAON WEST			
Road/Street				MUMBAI			
Area/Locality				MUMBAI			
Town/City/District				MUMBAI			
PIN				4 0 0 1 0 4			
Remarks (If Any)				SecondPartyName=AAYUSH K SHAH-			
Amount In				Six Hundred Rupees Only			
Words				600.00			
Payment Details				BANK OF BARODA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN				Ref. No.			
02003942022090500693				1301226805			
Bank Date				RBI Date			
05/09/2022-14:28:41				Not Verified with RBI			
Name of Bank				BANK OF BARODA			
Name of Branch				Not Verified with Scroll			
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll			

Department ID: २०२२
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
राखत चलन कोड दृष्ट्या निवेदक को मिलावा नोदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी रद्द चलन लागू नाही.

92500	93	50
२०२२		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-324-12447	0003652214202223	06/09/2022-10:22:24	IGR190	100.00
2	(IS)-324-12447	0003652214202223	06/09/2022-10:22:24	IGR190	500.00
Total Defacement Amount					600.00

98000	93	50
२०२४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2706202204418	Date 27/06/2022
Received from CHIRAG INFRAPROJECT PVT LTD, Mobile number 9892861328, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name BARB	Date 27/06/2022
Bank CIN 10004152022062704086	REF No. 1309032622
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



महर्ई - १६		
१४०५०	१०	२०
२०२५		

बरल - १		
२०२२		

बरल - १		
१२४४०	३	२०
२०२२		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2706202204418

Receipt Date 06/09/2022

Received from CHIRAG INFRAPROJECT PVT LTD, Mobile number 9892861328, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12447 dated 06/09/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name BARB

Payment Date 27/06/2022

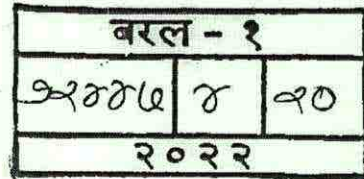
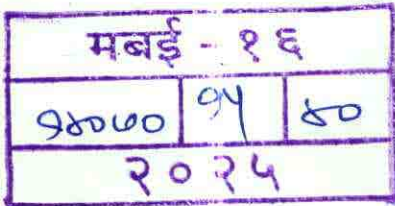
Bank CIN 10004152022062704086

REF No. 1309032622

Deface No 2706202204418D

Deface Date 06/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



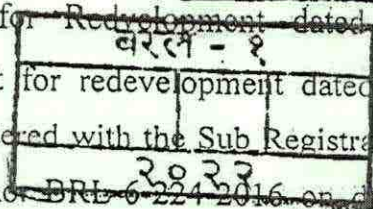
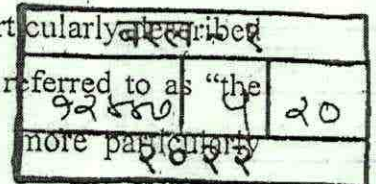
SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME We M/s. CHIRAG IFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED, a company incorporated under Part IX of the Companies Act, 1958 (No. 1 of 1956), having its registered office at PANCHRATAN 29/3, Jawahar Nagar, 1st Floor, Off. S. V. Road, Goregaon West, Mumbai 400 062 through its Authorized Directors (1) Mr. Moolchand K. Jain and (2) Mr. Arun Moolchand Jain, Pursuant to the Resolution Dated 02/12/2009, hereinafter referred to as the Deponents "SEND GREETINGS"

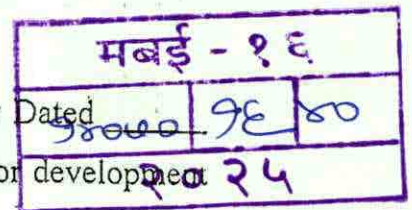


WHEREAS

- i) By and under Agreement for Redevelopment dated 16 December, 2015 one Shashtri Nagar, Vijay jawala Co-operative Housing Society Ltd., (hereinafter referred to as the said Society) has development rights of the property being ALL THAT piece of the plot of land or ground bearing CTS No. 217 (part) measuring 789.75sq. mtrs. (which includes area of NTBNIB) or thereabout and the Building no. 8 consisting of ground and 4 (Four) floors standing thereon lying being and situate at Shahstri Nagar Pahadi Goregaon, within the Registration District and Sub - District of Mumbai city and Mumbai Suburban and More particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter referred to as "the said property to us on the terms and conditions more particularly contained in the said Agreement for Redevelopment dated 16 December 2015. The said Agreement for redevelopment dated 16 December 2015 duly lodged and registered with the Sub Registrar of Assurances at Borivali under serial no. BRL-6-224-2016 on dated 08/01/2016."



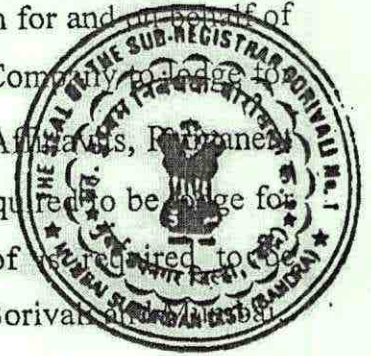
- ii) The said Society have also granted Power of Attorney Dated in on favour to do all acts deeds, things and matters for development of the said property.



- iii) Pursuant to the said Agreement for redevelopment dated 16/12/2015 Power of Attorney dated _____ we are entitled to construct the new Building after demolishing the said existing building on the said property and entitled to sell Shops/Flats / Units / in the said new building to be constructed on the said property enter into agreements for sale under the provisions of Maharashtra ownership Act, 1963 with the prospective purchaser of the said Shop/Flat / Units and to receive the sale Proceedings in respect thereof.



- iv) As we are unable to attend the affairs of the said property we are desirous of appointing some fit and proper person for and on behalf of our said Company and in the name of our said Company to lodge to registration and agreement for sale declaration Affidavits, Permanent Alternate Agreement etc., and which may be required to be registered for registration and admit execution only whereof is required to be admitted to be fore the Registrar of Assurances Borivali and Mumbai.



NOW KNOW ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT We M/s. Chirag Infra projects Privates Limited., through its Authorized Directors (1) Mr. Moolchand K. Jain (2) Mr. Arun Moolchand Jain, Pursuant to the Resolution Dated 02/12/2009 do hereby revocable constitute nominate and appoint Mr. Aayush Kishor

मबई - १६		
१४०००	१०	४०
२०२४		

Shah, age - 25 years, an adult Indian inhabitant of Mumbai, to be our true and lawful attorney (hereinafter referred to as the said attorney) for us and on our behalf and in our name to do the following acts, deeds, matters and things, That is to say :

बरल - १		
१२५००	६	२०
२०२२		

- 1) For and on behalf of our said Company and in the name of our said company to admit execution and lodge for registration with the Sub - Registrar of Assurances Borivali and Mumbai the aforesaid documents, Agreement for Sale, Declaration affidavits, Permanent Alternate Agreement etc.,

बरल - १		
२०२२		

- 2) To do all acts, deeds and matters and things to have aforesaid document dully registered with the Sub Registrar of Assurances at Mumbai.

[Signature]

// 3 //

- 3) We hereby agree to ratify and confirm all that our attorney shall do or cause to be done by virtue of these presents.
- 4) This Power of Attorney is only for limited purpose for admit execution and lodge for registration of the Agreement for sale, Declaration, Affidavit, Permanent Alternate Agreement Etc.,

In witness whereof we have hereunto set our hands to this writing at
Mumbai this 06/09/ _____, 2022.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By withinnamed "THE DEPONENTS"

M/s. CHIRAG INFRA PROJECTS PVT. LTD.

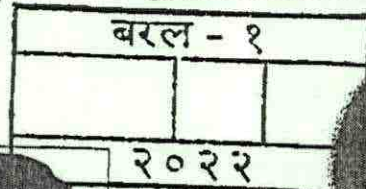
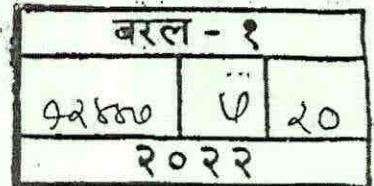
Within the meaning of Section 566 of the
Companies Act, 1956 Converted into a joint
Stock Company of partnership firm

M/s. CHIRAG CONSTRUCTION COMPANY

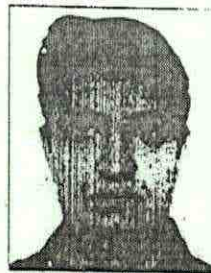
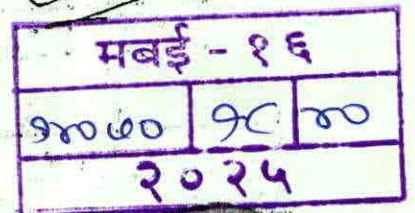
Through It's directors.

(1) Mr. Moolchnad K. Jain and

(2) Mr. Arun Moolchand Jain



M. Jain



Arun

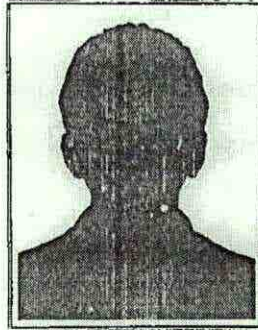
Pursuant to the resolution Dated 02/12/2009

1) Mr. Aayush Kishor Shah

SPECIMEN SINGATURE OF THE SAID ATTORNEY.



In the presence of:



Handwritten signature 'Aayush' over a dark, irregular ink smudge.

Witness
Mushir Begum
Me only.

3 witness panchayat

DR Panchayat



बरल - १		
२०२२		

मसई - १६		
१४०००	१९	४०
२०२५		

बरल - १		
१२४४०	८	२०
२०२२		

गावाचे नाव : पी.एम.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार

वेळतपमेंट अग्रीमेंट

(2) मोबदला

रु.0/-

1/20

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

रु.94,212,000/-

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व चक्रमांक(असल्यास)

217, पालिकेचे नाव:- मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन :- इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सो लि विलिंडिंग नं 8 ब्लॉक नं: शास्त्री नगर रोड नं 2, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती :- इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सो लि विलिंडिंग नं 8, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर रोड नं 2, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: ADJ/1100902/2305/2015 755.97 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- विजयी ज्वाला को ऑप ही सो लि विलिंडिंग नं 8 भाग 2 गोरेगांव पश्चिम मुंबई, वय: 74; पत्ता :-, विजयी ज्वाला को ऑप ही सो लि, विलिंडिंग नं 8 भाग 2 गोरेगांव पश्चिम मुंबई, वय: 74; MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government पिन कोड:- 400104 पॅन नंबर: AAGPK7226A

2) नाव:- विजयी ज्वाला को ऑप ही सो लि विलिंडिंग नं 8 भाग 2 गोरेगांव पश्चिम मुंबई, वय: 74; पत्ता :-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: विलिंडिंग नं 8 शास्त्री नगर रोड नं 2 गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400104 पॅन नंबर: ABPPA3998K

3) नाव:- विजयी ज्वाला को ऑप ही सो लि विलिंडिंग नं 8 भाग 2 गोरेगांव पश्चिम मुंबई, वय: 74; पत्ता :-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: विलिंडिंग नं 8 शास्त्री नगर रोड नं 2 गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400104 पॅन नंबर:



(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- मेमर्ग चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्स प्रा लि विलिंडिंग नं 80; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 101/102, माळा नं: 1ला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400104; पॅन नं:- AADCC6273H;



(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/12/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/01/2016

(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

224/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु.4,710,600/-

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

रु.30,000/-

(14) शेग

वरल - १		
१२४४०	२०	४०
२०२२		

मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

Null

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मजई - १६		
१४०००	२०	४०
२०२४		



बरल - १		
१२४४०	१०	२०
२०२२		

बरल - १		
२०२२		

मवई - १६		
१४०००	२९	४०
२०२५		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
ARUN MOOLCHAND JAIN	
MOOLCHAND KESRIMAL JAIN	
22/11/1977	
Permanent Account Number ADEPJ9219M	
<i>SARUN</i>	



मबई - १६		
१४००	२२	४०
२०२५		

बरल - १		
१२४००	११	२०
२०२२		

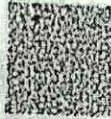
बरल - १		
२०२२		



भारत सरकार
Government of India

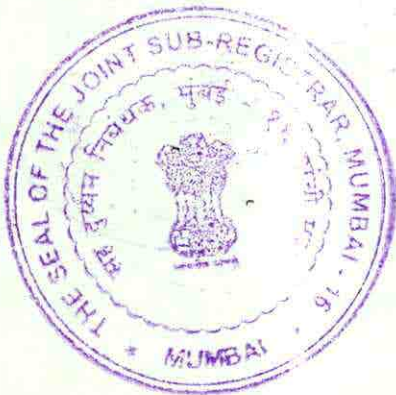


अरुण मूलचंद जैन
Arun Moolchand Jain
जन्म तारीख/DOB: 22/11/1977
पुंस्व/ MALE



4226 8938 9556

माझी आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Union Government of India

Address:

House No. 1
Zamania House, N.S.
M. S. Chowdhury, P.O.
M. S. Chowdhury, P.O.

पता:

घर नं. १, जमिनी हाउस,
नर्मदा हाउस, एन.एस. चौधरी पो.
म.स. चौधरी पो. बंदरा, पश्चिम
महाराष्ट्र - ४०००४९

4226 8938 9556



www.india.gov.in

मबई - १६		
९४०७०	२३	४०
२०२५		

बरल - १		
९२५७०	९२	२०
२०२२		

बरल - १		
२०२२		



भारतीय रिपब्लिक शासनालय
Lok Sabha Secretariat, New Delhi

पता:
401, Jyoti Bhavan, Jyoti Bhavan, 401, Jyoti Bhavan,
N. S. Road No. 6, Jyoti Bhavan, Mumbai,
Maharashtra - 400006

8949 7178 7603
Vidhan Sabha, Mumbai

मबई - १६		
१४०००	२५	४०
२०२२		

बरल - १		
१२४४०	१४	२०
२०२२		

बरल - १		
२०२२		

आयुष किशोर शाह
Aayush Kishore Shah
DOB: 12-03-1997
Gender: Male

2487 7110 7758

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार - आम आदमी का अधिकार

S/O. किशोर शाह, 22/23, श्रीनाथ
कृपा एम.जी. रोड, सनसोटी चिबुटर
मुंबई, विलेपार (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, 400057

Address:
S/O. Kishore Shah, 22/23,
Shrinath Krupa, M. G. Road, Sun
City Theatre, Mumbai, Vileparie
(east), Mumbai, Mumbai,
Maharashtra, 400057

1947
1800 200 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



मबई - १६		
१४०५०	२६	४०
२०२५		

वरल - १		
१२४५०	११	२०
२०२२		

वरल - १		
२०२२		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

AAVUSH KISHORE SHAH

KISHORE GAURICHAND SHAH

12/03/1997

Revenue and Accounts Officer

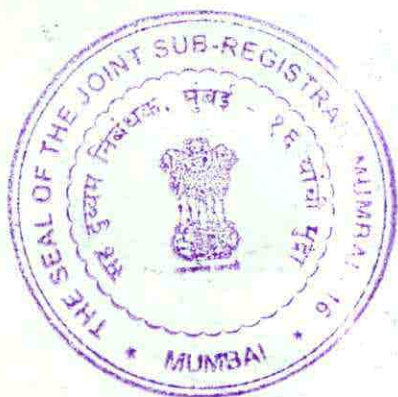
GBEPS9495G

Shah

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

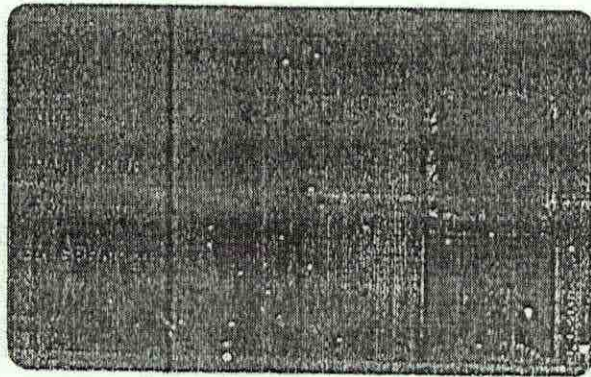


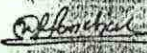
मजई - १६		
१४०००	२७	४०
२०२५		

बरल - १		
१२४५७	१६	२०
२०२२		

बरल - १		
२०२२		

23.200



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NITIN PANCHAL
RAMANEAL SHIVRAM PANCHAL
05/02/1983
Principal Account Number: AOSPP7847N
Signature: 
2005/006

मबई - १६		
१०००	२८	६०
२०२५		

बरल - १		
१२६५	१४	२०
२०२२		

बरल - १		
२०२२		



बरल - १		
१२४५०	१५	२०
२०२२		

बरल - १		
२०२२		

मबई - १६		
१४०००	५६	४०
२०२५		

324/12447
मंगळवार, 06 सप्टेंबर 2022 10:22
म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-१
दस्त क्रमांक: 12447/2022

दस्त क्रमांक: बरल-१ /12447/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-१ यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 12447 वर दि.06-09-2022
रोजी 10:17 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 13943

पावती दिनांक: 06/09/2022

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक मूलचंद के जैन

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिवका क्रं. 1 06/09/2022 10:17:03 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 06/09/2022 10:17:43 AM ची वेळ: (फी)

बरल - १		
१२४४७	५६	२०
२०२२		

* सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१, मुंबई उपनगर जिल्हा.	आह
लिहून देणारा:	लिहून घेणारा:



मवई - १६		
१२४४७	३०	६०
२०२५		

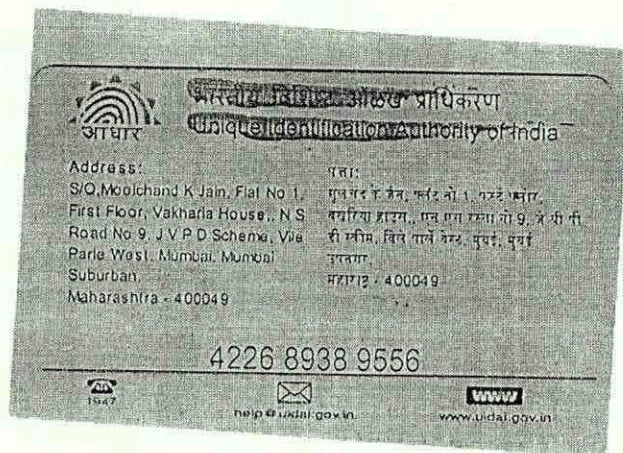
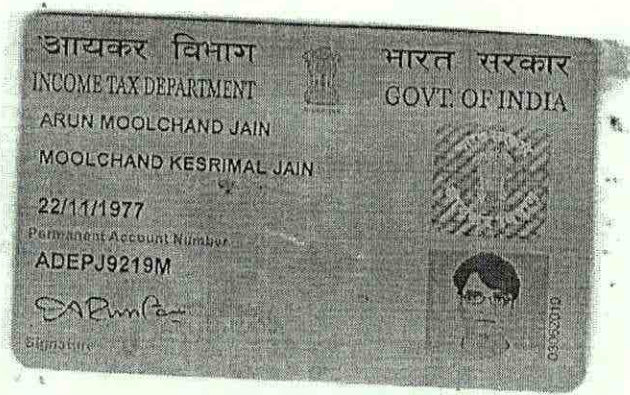
बरल - १		
२०२२		



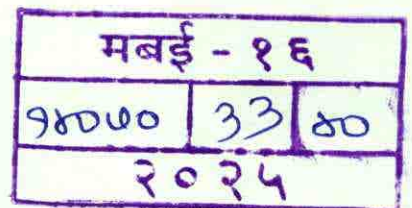
DRmc



मबई - १६		
१४०७०	३२	४०
२०२५		



ARUN



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AAYUSH KISHORE SHAH
KISHORE GAURICHAND SHAH
12/03/1997
Permanent Account Number
GBEPS9495G
Shah
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयुष् किशोर शाह
Aayush Kishore Shah
DOB: 12-03-1997
Gender: Male

2487 7110 7758

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O: किशोर शाह, 22/ 23, श्रीनाथ
क्रुपा, एम. जी. रोड, सन सिटी थियेटर,
मुंबई, विन्पार्ले (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, 400057

Address:
S/o: Kishore Shah, 22/ 23,
Shrinath Krupa, M. G. Road, Sun
City Theatre, Mumbai, Vileparle
(east), Mumbai, Mumbai,
Maharashtra, 400057

1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

मबई - १६		
१४०००	३०	४०
२०२५		

• • • • •

निर्वाहक निदेशक / सहायक निदेशक (155) (3) सहकारी शा.

मद्वारे अधिलेखित करित आहे की, विजयी ज्वाला या ऑगरील
 तैलिंग सोसायटीची २२/१६ बी डी डी विलिडिंग
 पुनः ११ जोडी आणि मुंबई १३

Mam Baker
Hon. Secretary/Chairman/M.C. Member

घोषणापत्र

मी संजय विठ्ठल २०६ याद्वारे घोषित करतो की,
दुय्यम निबंधक महबई - १६ यांचे कार्यालयात प्रतिद्विमासापट
या शिर्षकांचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.
असुरज सुलवंद पेंबे इतर यांनी दि. ०६/०९/२०२५ रोजी मला

दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे
/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र
रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती
करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी
अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव
आहे.

महबई - १६		
१४०५००	३५	४०
२०२५		

दिनांक : ३/९/२०२५

Ahah

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नावे
व सही



मकई - १६		
१४०००	३८	४०
२०२५		

324/14070

बुधवार, 03 सप्टेंबर 2025 11:04 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई 16

दस्त क्रमांक: 14070/2025

दस्त क्रमांक: मबई 16 /14070/2025

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई 16 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 14070 वर दि. 03-09-2025

गेजी 11:02 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 11882

पावती दिनांक: 03/09/2025

मादरकरणाराचे नाव: मेसर्स चिराग इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मूलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 40

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 2600.00


सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - १६


सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - १६

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञानेख

शिक्षा क्र. 1 03 / 09 / 2025 11 : 02 : 37 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 03 / 09 / 2025 11 : 03 : 31 AM ची वेळ: (फी)

मबई - १६
98060 3e 80
२०२५





दस्त गोपवारा भाग-2

मबई16

दस्त क्रमांक:14070/2025

03/09/2025 11 05:25 AM

दस्त क्रमांक :मबई16/14070/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स चिराग इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मूलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह पत्ता:प्लॉट नं: सी - 7, ऑफिस नं - 101/102, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पूर्ती विहार को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADCC6273H	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी- <i>Shah</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 09 / 2025 11 : 04 : 28 AM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

मबई - १६		
१४०७०	०३	०९

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मेसर्स चिराग इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मूलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह	03/09/2025 11:05:03 AM	आयुष किशोर शाह M 1217700526114295808

प्रमाणित करण्यात येते की या

दस्तामध्ये एकूण...४०...पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 09 / 2025 11 : 05 : 04 AM

Shah
सह दुय्यम निबंधक

मुंबई - १६
Payment Details.

Shah
सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १६

मबई-१६/१४०७०/२०२५
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर
नोंदला. ०३/०९/२०२५
दिनांक:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	VIJAYIJWALA CHSL BLD 08	eChallan	02003942025082600530	MH007667962202526E	500.00	SD	0004582049202526	03/09/2025
2		DHC		0825265510221	1600	RF	0825265510221D	03/09/2025
3	VIJAYIJWALA CHSL BLD 08	eChallan		MH007667962202526E	1000	RF	0004582049202526	03/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

14070 /2025

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





03/09/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 16

दस्त क्रमांक : 14070/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: वोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0.0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: प्रपोज्ड रीडेव्हलपमेंट, विजयी ज्वाला को ऑप हौ सोसा लि, बिल्डिंग नं - 8, सी टी एस नं - 217 पार्ट, शास्त्री नगर, गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104 दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे (C.T.S. Number : 217 (pt) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स चिराग इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मूलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: सी - 7, ऑफिस नं - 101/102, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पूर्ती विहार को ऑप हौ सोसा लि , ब्लॉक नं: शास्त्री नगर , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/09/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/09/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14070/2025
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/09/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - १६

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIJAYIJWALA CHSL BLD 08	eChallan	02003942025082600530	MH007667962202526E	500.00	SD	0004582049202526	03/09/2025
2		DHC		0825265510221	1600	RF	0825265510221D	03/09/2025
3	VIJAYIJWALA CHSL BLD 08	eChallan		MH007667962202526E	1000	RF	0004582049202526	03/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

